



TAMAN
Flora
@ Kuala Sungai I Fasa 2

JANGKA
SIAP
2023

REKAAN TRADISIONAL
MELAYU

SENI BINA MODEN

Semua gambar yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja

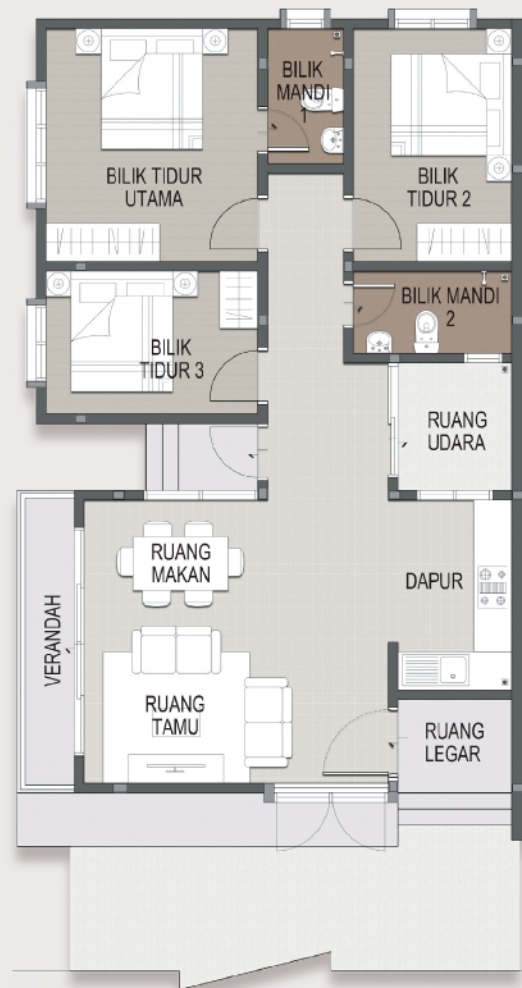


JENIS A1

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 33' x 70'

Semua gambar yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja

Pelan Lantai



JENIS	A	A1
KELUASAN BINAAN	25' x 40'	25' x 42'



Semua gambar yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja



JENIS B

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 32' x 70'

Semua gambar yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja

Pelan Lantai



JENIS	B	B1
KELUASAN BINAAN	24' x 40'	24' x 42'



Semua gambar yang ditunjukkan adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja



**Rumah Contoh
Sedia Dikunjungi**



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI BINAAN

STRUKTUR

DINDING

BUMBUNG

SILING

TINGKAP

PINTU

PERTUKANGAN BESI

KEMASAN DINDING

PEMASANGAN

LANTAI

PEMASANGAN

SANITARI

PUNCA

ELEKTRIK

PAGAR

: Rangka Konkrit Tetulang
 : Dinding Bata Dengan Letaan Simen
 : Atap Genteng Diatas Struktur Besi
 : Siling Plaster (Kecuali Bahagian Dapur - Slab)
 : Tingkap Kaca Casement / Top Hung / Selaras Rangka Aluminium Powder Coated

: Pintu Dekoratif
 : Pintu Gelungsur Kaca
 : Pintu Papan
 : Pintu Swing Aluminium
 : Set Kunci Terpilih
 : Cat Berkualiti Tahan Cuaca
 : Cat Emulsi
 : Jubin Ketinggian 6" - 0"
 : Jubin Ketinggian 1500mm
 : Jubin Seramik

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
: Letaan Simen				
: Bekasan Simpanan Air Jenis Polytank	1	1	1	1
: Tandas Duduk	2	2	2	2
: Basin	2	2	2	2
: Sinki	1	1	1	1

: 14
 : 9
 : 4
 : 1
 : Pagar Tembok Bata

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

017-973 5002

017-743 5002

04-777 0002

Ahad hingga Sabtu (9pagi-5.30petang)



Aspirasi Group



ASPIRASI BINA SDN. BHD.

526753-V

**453, JALAN PERUSAHAAN 9, BANDAR BARU MERGONG
05150 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.**

PEMAJU : ASPIRASI BINA SDN. BHD [200001024145 (526753-V)] ■ Tel : 017-438 6854 / 04-777 0002 ■ No. Lesen Pemaju : 9526-2/10-2023/0741(L). ■ Tempoh Sah : 23/10/2021 – 22/10/2023. ■ No. Permit Pemaju : 9526-2/10-2023/0741(P) ■ Tempoh Sah : 23/10/2021 – 22/10/2023 ■ Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Alor Setar ■ No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/8/13/20201A ■ Tarikh Jangka Siap : Ogos 2023 ■ Pegangan Tanah : Kekal ■ Jenis Perezaban : Tanah Rezab Melayu ■ Sekatan-Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan. ■ Jumlah Unit : 64 ■ Bebanan Tanah : Tiada ■ 64 Unit Rumah Berkembar Setingkat : RM344,928.00 (MIN) – RM733,344.00 (MAX)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

** Semua Kandungan Lukisan Yang Dipaparkan Dalam Broser Ini Adalah Berdasarkan Tanggapan Artis Sahaja